

# Développement Beupré

2024-02-05

## Centre 10 terrains (\*Terrain 2,25 \$ pi<sup>2</sup> + infrastructures 2,15 \$ pi<sup>2</sup> incluant 1500\$ branchement)

| No terrain | Cadastre  | Superficie         |                   | 4,40 \$/pi <sup>2</sup> | Taxes        |              | Total         |
|------------|-----------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|
|            |           | Mètre <sup>2</sup> | Pied <sup>2</sup> |                         | TPS          | TVQ          |               |
| 1          | 6 449 164 | 673,5              | 7 244,11          | 31 874,08 \$            | 1 593,70 \$  | 3 179,44 \$  | 36 647,23 \$  |
| 2          | 6 449 165 | 681,2              | 7 330,20          | 32 252,88 \$            | 1 612,64 \$  | 3 217,22 \$  | 37 082,75 \$  |
| 3          | 6 449 166 | 681,2              | 7 330,22          | 32 252,97 \$            | 1 612,65 \$  | 3 217,23 \$  | 37 082,85 \$  |
| 4          | 6 449 167 | 681                | 7 330,22          | 32 252,97 \$            | 1 612,65 \$  | 3 217,23 \$  | 37 082,85 \$  |
| 5          | 6 449 168 | 673                | 7 244,11          | 31 874,08 \$            | 1 593,70 \$  | 3 179,44 \$  | 36 647,23 \$  |
| 6          | 6 449 169 | 673,5              | 7 244,11          | 31 874,08 \$            | 1 593,70 \$  | 3 179,44 \$  | 36 647,23 \$  |
| 7          | 6 449 170 | 681                | 7 330,00          | 32 252,00 \$            | 1 612,60 \$  | 3 217,14 \$  | 37 081,74 \$  |
| 8          | 6 449 171 | 681,2              | 7 330,20          | 32 252,88 \$            | 1 612,64 \$  | 3 217,22 \$  | 37 082,75 \$  |
| 9          | 6 449 172 | 681,2              | 7 330,22          | 32 252,97 \$            | 1 612,65 \$  | 3 217,23 \$  | 37 082,85 \$  |
| 10         | 6 449 173 | 673                | 7 244,10          | 31 874,04 \$            | 1 593,70 \$  | 3 179,44 \$  | 36 647,18 \$  |
|            |           | 6 779,80           | 72 957,49         | 321 012,96 \$           | 16 050,65 \$ | 32 021,04 \$ | 369 084,65 \$ |

## Périphérie 21 terrains (\*Terrain 2,45 \$ pi<sup>2</sup> + infrastructures 2,15 \$ pi<sup>2</sup> incluant 1500\$ branchement)

| No terrain | Cadastre  | Superficie         |                   | 4,60 \$/pi <sup>2</sup> | Taxes        |              | Total           |      |              |     |
|------------|-----------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|------|--------------|-----|
|            |           | Mètre <sup>2</sup> | Pied <sup>2</sup> |                         | TPS          | TVQ          |                 |      |              |     |
| 11         | 6 449 176 | 982,6              | 10 570,16         | 48 622,74 \$            | 2 431,14 \$  | 4 850,12 \$  | 55 903,99 \$    |      |              |     |
| 12         | 6 449 177 | 1 694,2            | 18 234,10         | 83 876,86 \$            | 4 193,84 \$  | 8 366,72 \$  | 96 437,42 \$    |      |              |     |
| 13         | 6 449 178 | 678,4              | 7 298,00          | 33 570,80 \$            | 1 678,54 \$  | 3 348,69 \$  | 38 598,03 \$    |      |              |     |
| 14         | 6 449 179 | 699,6              | 7 524,00          | 34 610,40 \$            | 1 730,52 \$  | 3 452,39 \$  | 39 793,31 \$    |      |              |     |
| 15         | 6 449 180 | 633,1              | 6 814,00          | 31 344,40 \$            | 1 567,22 \$  | 3 126,60 \$  | 36 038,22 \$    |      |              |     |
| 16         | 6 449 181 | 632,1              | 6 803,00          | 31 293,80 \$            | 1 564,69 \$  | 3 121,56 \$  | 35 980,05 \$    |      |              |     |
| 17         | 6 449 182 | 755,4              | 8 127,00          | 37 384,20 \$            | 1 869,21 \$  | 3 729,07 \$  | 42 982,48 \$    |      |              |     |
| 18         | 6 449 183 | 1 080,0            | 11 625,02         | 53 475,11 \$            | 2 673,76 \$  | 5 334,14 \$  | 61 483,00 \$    |      |              |     |
| 19         | 6 449 184 | 959,8              | 10 322,60         | 47 483,96 \$            | 2 374,20 \$  | 4 736,53 \$  | 54 594,68 \$    | 100% | 54 594,68 \$ | #20 |
| 20         | 6 449 185 | 702,5              | 7 556,30          | 34 758,98 \$            | 1 737,95 \$  | 3 467,21 \$  | 39 964,14 \$    | 50%  | 19 982,07 \$ |     |
| 21         | 6 449 186 | 618,0              | 6 652,10          | 30 599,66 \$            | 1 529,98 \$  | 3 052,32 \$  | 35 181,96 \$    | 50%  | 17 590,98 \$ | #22 |
| 22         | 6 449 187 | 704,4              | 7 578,00          | 34 858,80 \$            | 1 742,94 \$  | 3 477,17 \$  | 40 078,91 \$    | 50%  | 20 039,45 \$ |     |
| 23         | 6 449 188 | 1 014,3            | 10 915,00         | 50 209,00 \$            | 2 510,45 \$  | 5 008,35 \$  | 57 727,80 \$    | 50%  | 28 863,90 \$ | #24 |
| 24         | 6 449 189 | 669,8              | 7 201,10          | 33 125,06 \$            | 1 656,25 \$  | 3 304,22 \$  | 38 085,54 \$    | 100% | 38 085,54 \$ |     |
| 25         | 6 449 190 | 665,7              | 7 158,00          | 32 926,80 \$            | 1 646,34 \$  | 3 284,45 \$  | 37 857,59 \$    |      |              |     |
| 26         | 6 449 191 | 625,7              | 6 727,44          | 30 946,22 \$            | 1 547,31 \$  | 3 086,89 \$  | 35 580,42 \$    |      |              |     |
| 27         | 6 449 192 | 631,8              | 6 792,10          | 31 243,66 \$            | 1 562,18 \$  | 3 116,56 \$  | 35 922,40 \$    |      |              |     |
| 28         | 6 486 067 | 1 082,7            | 11 654,09         | 53 608,81 \$            | 2 680,44 \$  | 5 347,48 \$  | 61 636,73 \$    |      |              |     |
| 30         | 6 486 066 | 1 734,5            | 18 670,00         | 85 882,00 \$            | 4 294,10 \$  | 8 566,73 \$  | 98 742,83 \$    |      |              |     |
| 31         | 6 449 196 | 1 071,7            | 11 528,15         | 53 029,49 \$            | 2 651,47 \$  | 5 289,69 \$  | 60 970,66 \$    |      |              |     |
|            |           | 18 411,0           | 198 081,43        | 911 174,59 \$           | 45 558,73 \$ | 90 889,67 \$ | 1 047 622,99 \$ |      |              |     |

**Note:** Les terrains #20, 21, 22 et 23 ont été dévalués de 50% vu leur situation physique particulière  
Ces terrains sont maintenant vendus en paire sous les numéros 20, 22 et 24