

Parc industriel Pierre-De Bané

Une opportunité
stratégique pour les
entreprises

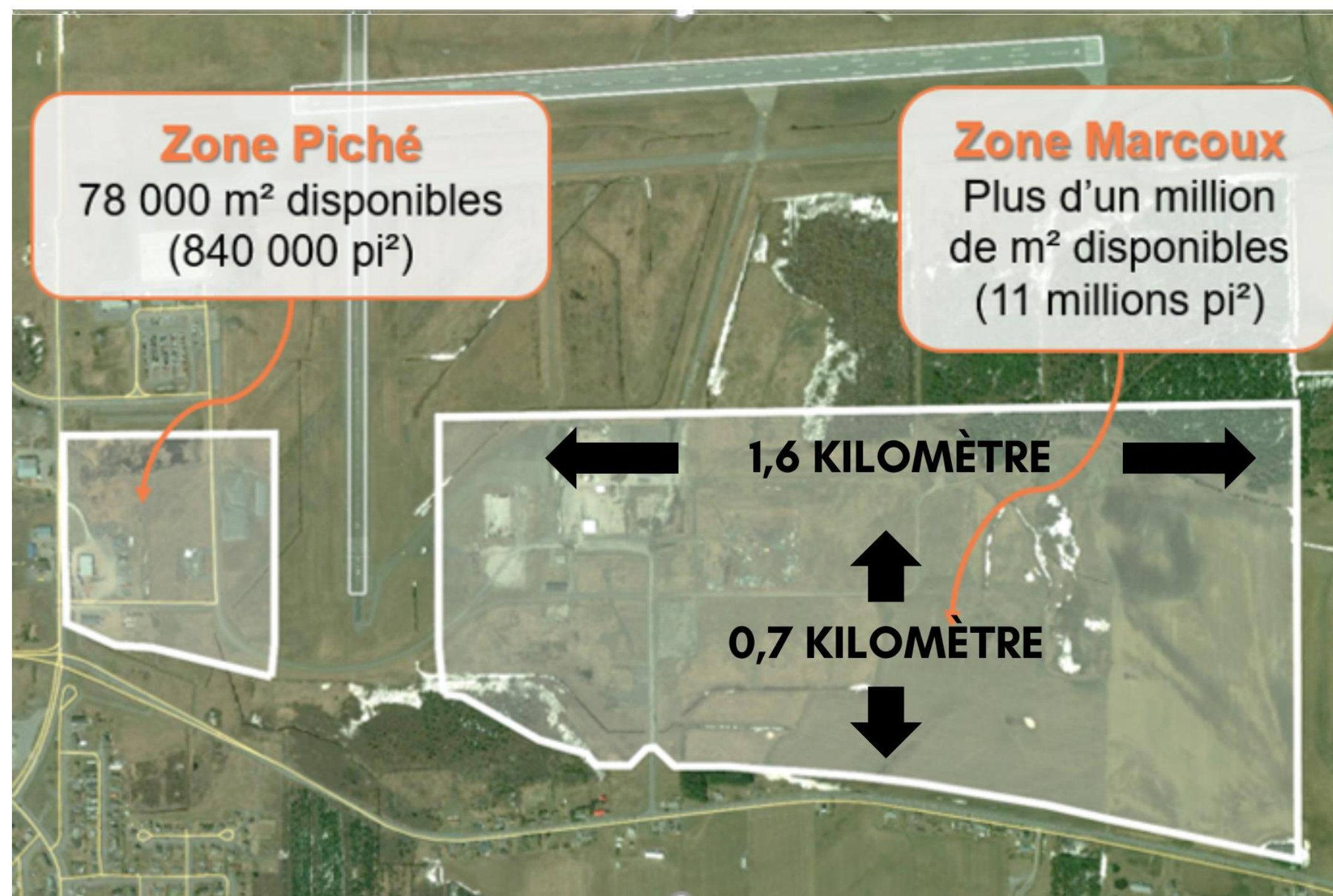


Vue d'ensemble

AVANTAGES COMPARATIFS

- 12 millions de pieds carrés
- Plus grand parc industriel à l'est de Lévis
- Terrains prêts à construire
- Localisation stratégique
- Crédits de taxes

Le parc industriel Pierre-De Bané s'étend sur 12 millions de pieds carrés (3 657 000 mètres carrés) et jouit d'une situation géographique stratégique (proximité des accès routiers, aéroportuaire, portuaire et ferroviaire, et des zones économiques). Les terrains sont prêts à construire.



Zonage

INDUSTRIEL VARIABLE

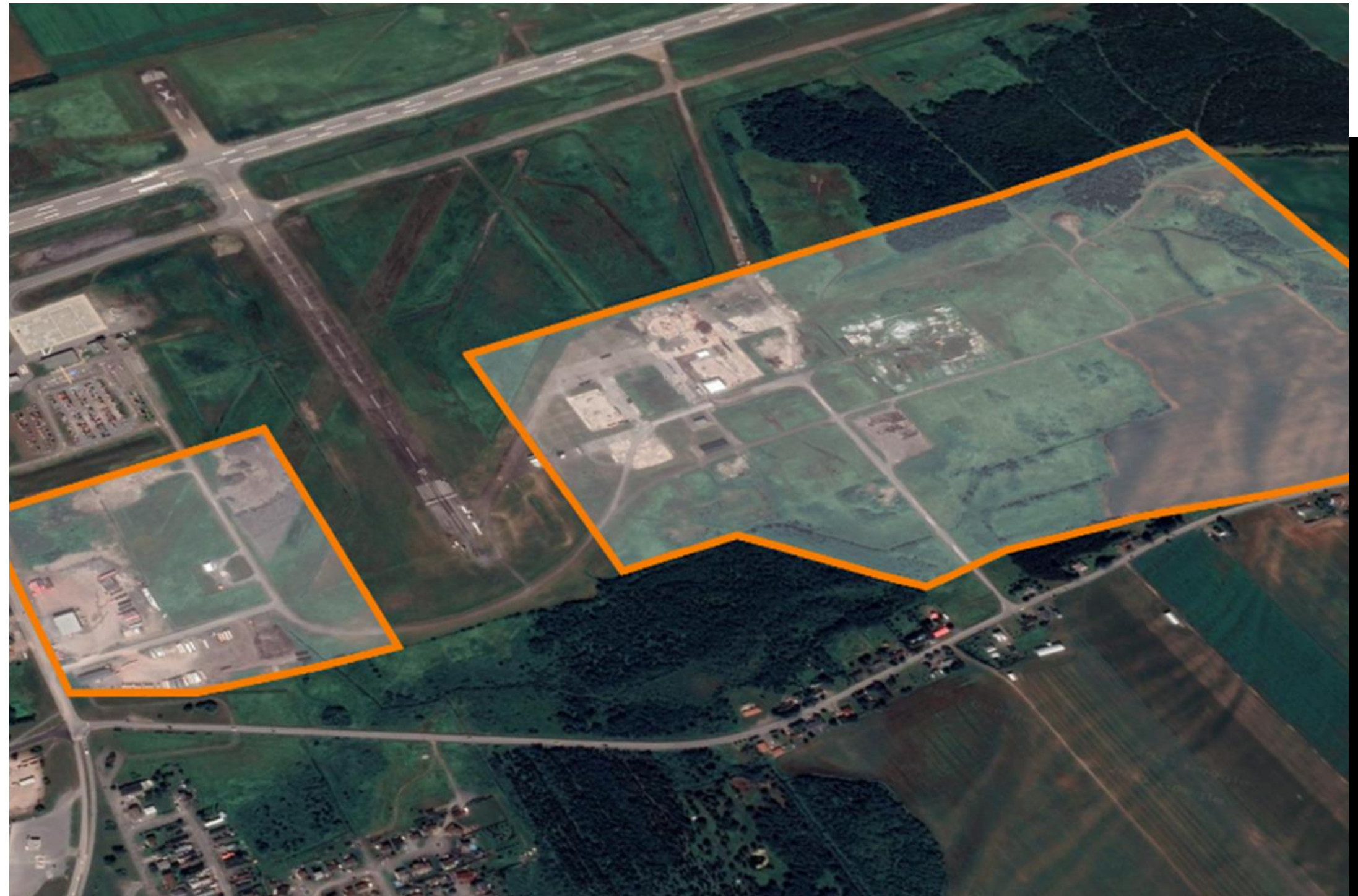
- Manufacturier léger
- Manufacturier intermédiaire
- Manufacturier lourd
- Équipement et infrastructure de transport ou d'utilité publique
- Vente en gros
- Service de transport et d'entreposage
- Etc.



Caractéristiques

ATOUPS ET PARTICULARITÉS

- Capacité portante élevée
- Terrain plat
- Électricité triphasée
- Acceptabilité sociale élevée



Historique

D'ÉCOLE DE BOMBARDEMENT À PARC INDUSTRIEL

Anciennement propriété du ministère fédéral de la Défense nationale, le site a abrité une école de bombardement et de tir de 1942 à 1946.

Transférés la même année au ministère fédéral du Transport, les terrains ont été cédés, en 2002, à une régie intermunicipale dont font partie la Ville de Mont-Joli et la MRC de La Mitis.

Avant la cession, les terrains ont été complètement décontaminés et sont prêts à construire.



Localisation stratégique

TEMPS DE TRAJET DE MONT-JOLI



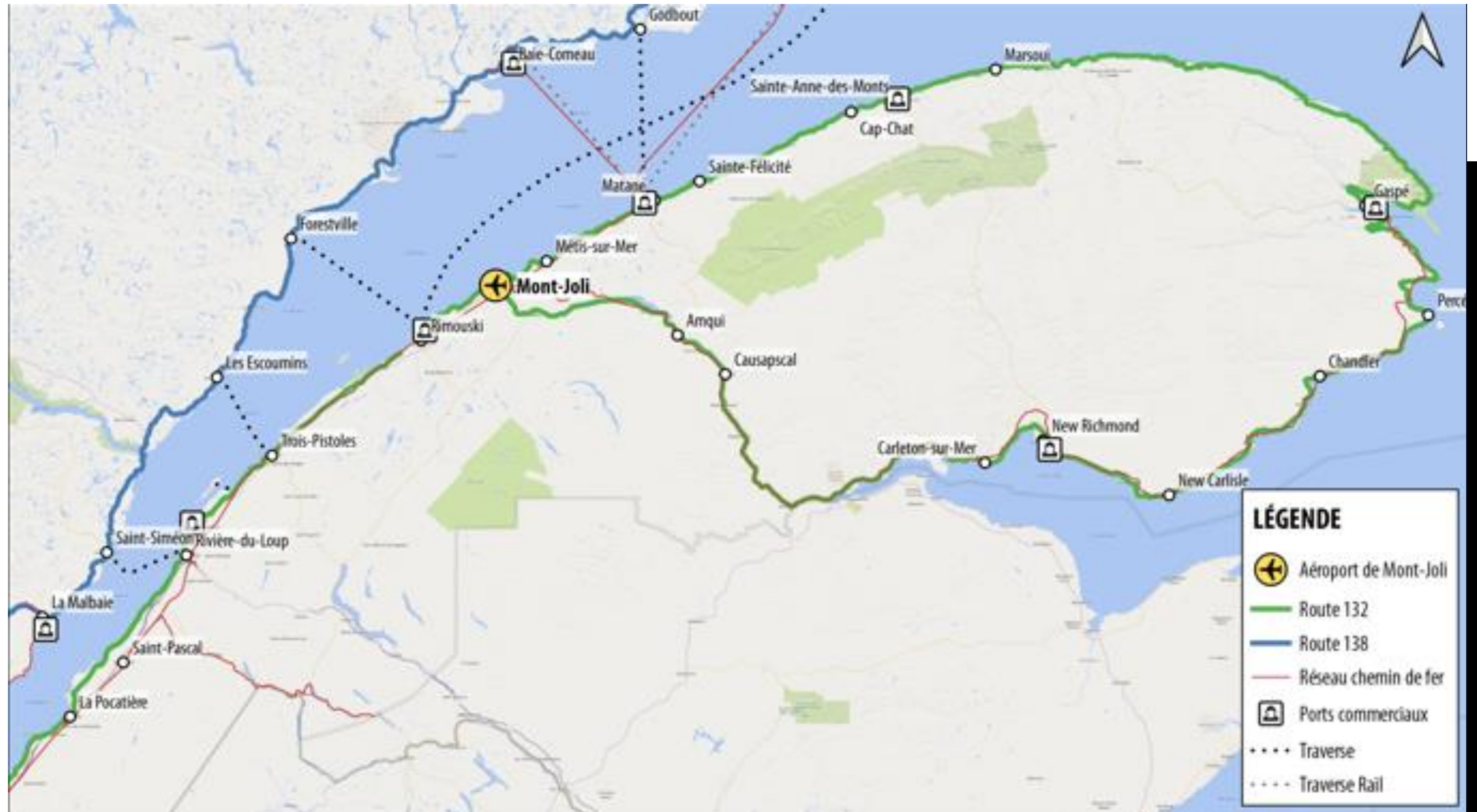
⇒ Vers Montréal : 5 h 40
⇒ Vers Québec : 3 h 40
⇒ Vers Moncton : 5 h 20



⇒ Vers Montréal : 1 h 30
⇒ Vers Québec : 1 h 00
⇒ Vers Moncton : 2 h 00



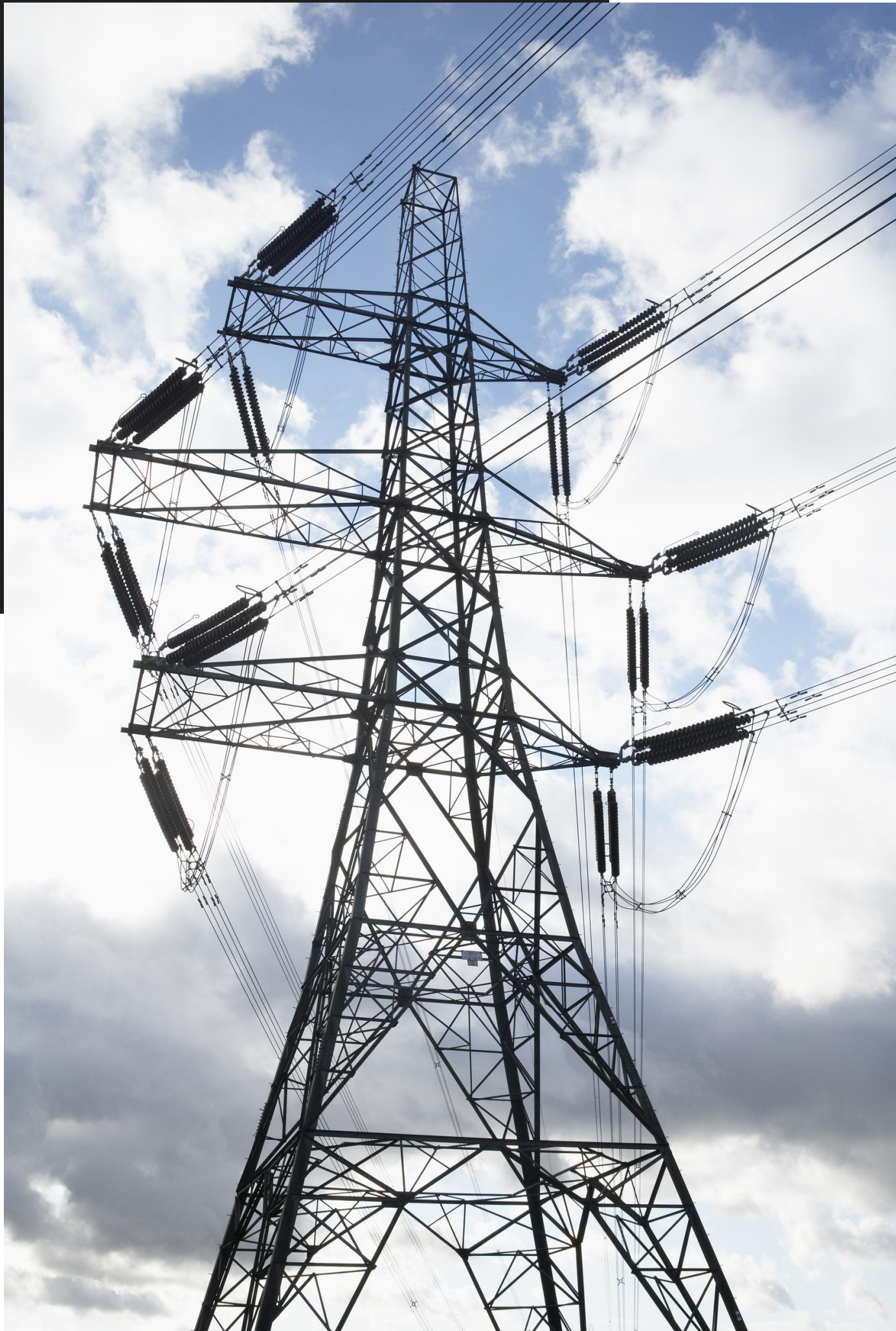
⇒ Vers Montréal : 9 h 00
⇒ Vers Québec : 7 h 00
⇒ Vers Moncton : 10 h 00



Énergie disponible

CENTRALES ÉLECTRIQUES À PROXIMITÉ

- Source d'énergie de 25 mégawatts disponible à proximité
- Moins de 4 kilomètres à vol d'oiseau séparent le parc des centrales Mitis I et II, propriété d'Hydro-Québec





Aéroport régional de Mont-Joli

ACCÈS AÉROPORTUAIRE

- 2e aéroport en importance dans l'Est-du-Québec après l'aéroport fédéral de Sept-Îles
- 70 000 passagers par année
- Vols quotidiens vers plusieurs destinations au Québec
- Vols et connexions pour les vols nationaux et internationaux
- 2 pistes d'atterrissage – piste de 1 850 mètres
- 6 000 pieds, ouverte à l'année
- Support important au secteur minier – vols pour les travailleurs et entreprises de services
- Sécurité et professionnalisme
- Espaces disponibles pour industries reliées à l'aviation et cargo / logistique



Services ferroviaires

TRANSPORT DE PASSAGERS

→ Services de train passagers offert par VIA Rail (Montréal, Québec)

TRANSPORT DE MARCHANDISES

→ Le CN possède 500 km de lignes ferroviaires dans le Bas-Saint-Laurent

→ Embranchement rattaché au CN liant Mont-Joli à Montréal, Toronto, l'Ouest canadien, les Maritimes et les États-Unis

→ Connexion vers la Côte-Nord via le traversier-rail à Matane

→ Services de transbordement ferroviaire Groupe Bouffard/Railex

Secteurs et expertises

ÉCONOMIE MONT-JOLIENNE ET MITISSIENNE



- Sciences de la mer
- Fonderie
- Transport et logistique: spécialistes du transport lourd

- Transformation du bois
- Agroalimentaire
- Tourisme

Des entreprises bien implantées

Fonderie – métaux et mines



Transport lourd et logistique



Transformation du bois



Agroalimentaire



Infrastructures
ferroviaires



Horticulture, agriculture, équipements,
environnement, technologie



Lien maritime vers la Côte-Nord

TRANSPORT À L'ANNÉE



TRANSPORT DE PASSAGERS

- Services de traversier Matane/Baie-Comeau/Godbout
- Moyenne de 200 000 passagers/an

TRANSPORT DE MARCHANDISES

- Traversier-rail – Matane Baie-Comeau
- Produits miniers /forestiers

Intermodalité

HUB LOGISTIQUE



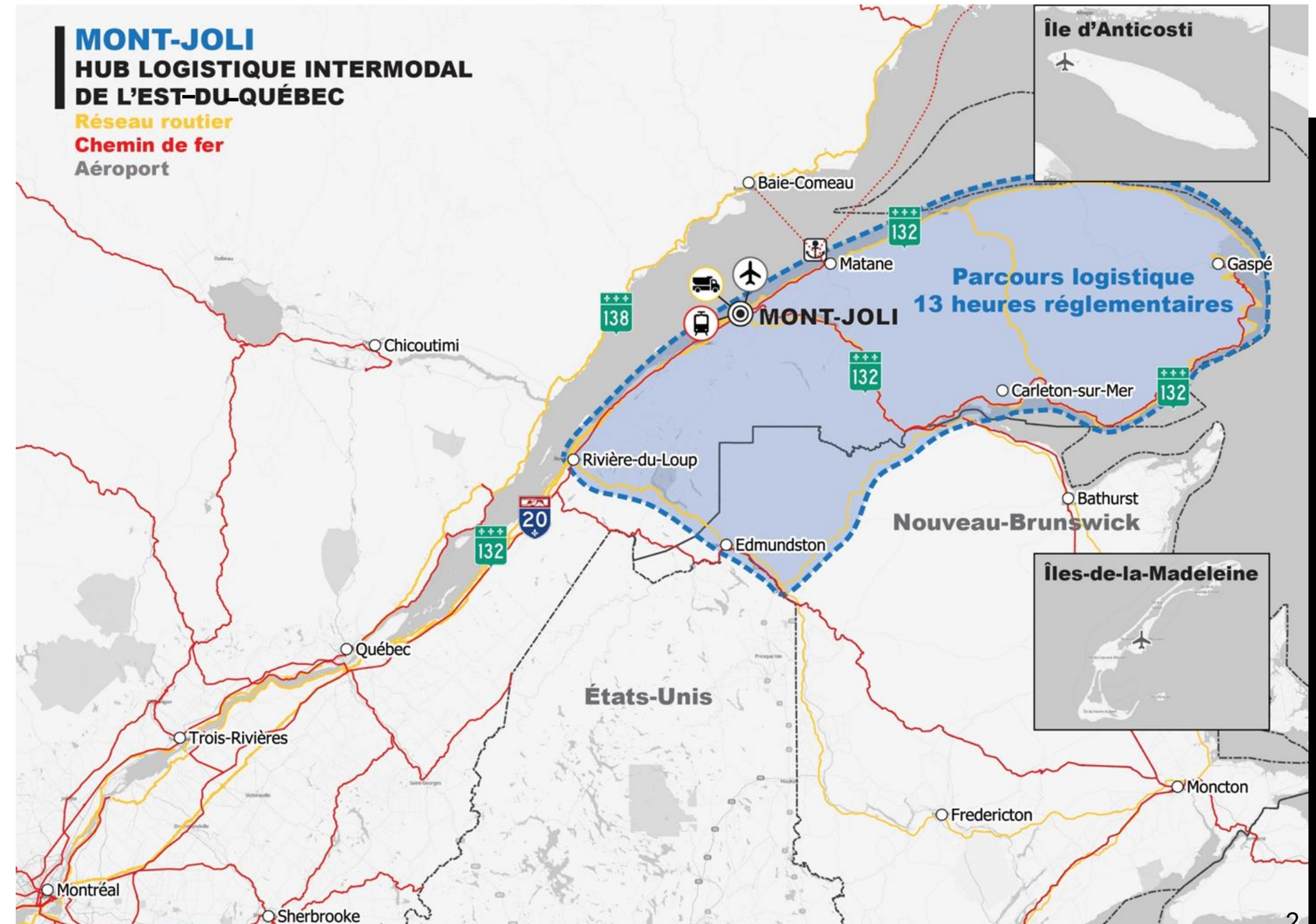
Hub régional idéal pour transporteurs, distributeurs, 3-4-5PL, entreposage mutualisé. *Dernier kilomètre et juste à temps.*

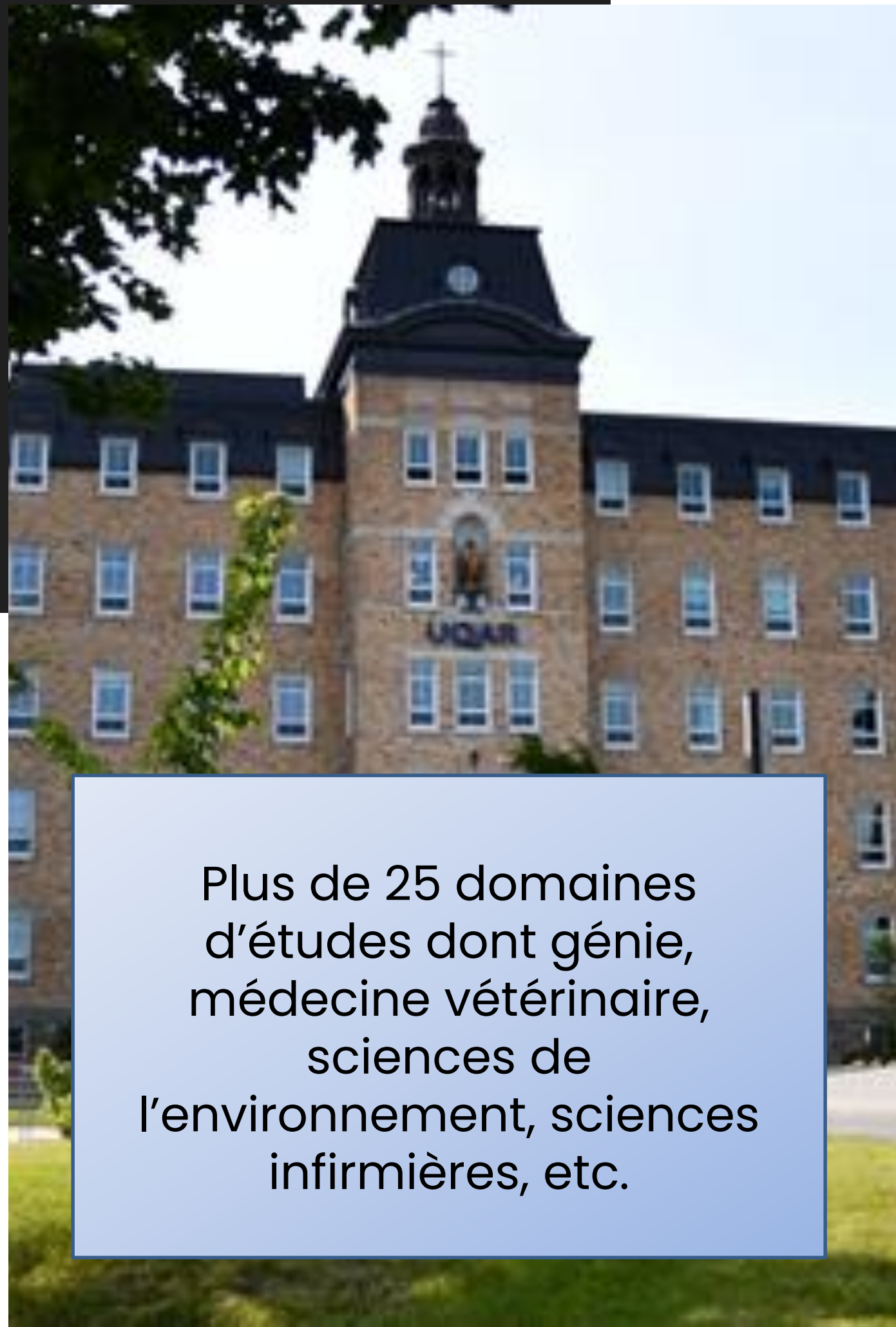


Accès aux territoires du Bas-Saint-Laurent/Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine/Nouveau-Brunswick dans les règles de 13 heures de conduite. Plaque tournante du commerce entre l'Est-du-Québec, les Maritimes et la Côte-Nord.



Liaisons directes – industrie minière/ destinations Montréal et villes du Québec. Intermodalité – routier, maritime et ferroviaire.





Plus de 25 domaines
d'études dont génie,
médecine vétérinaire,
sciences de
l'environnement, sciences
infirmières, etc.

DES CENTRES DE SAVOIR

FORMATION, RECHERCHE ET SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT

- UQAR
- INSTITUT MAURICE-LAMONTAGNE
- INSTITUT DE RECHERCHE EN SCIENCES DE LA MER
- CENTRE DE RECHERCHE SUR LES BIOTECHNOLOGIES MARINES
- INSTITUT MARITIME DU QUÉBEC
- CEGEP DE RIMOUSKI ET CEGEP DE MATANE





DES SERVICES DE SANTÉ

UNE OFFRE DE SOINS VARIÉE ET ACCESSIBLES POUR TOUS

- Centre hospitalier régional de Rimouski: près d'une trentaine de spécialités – Programme de médecine en collaboration avec l'Université Laval de Québec
- Hôpital de Mont-Joli – Urgence mineure, réadaptation physique, groupe de médecine familiale, CLSC, soins de longue durée
- Maison des naissances Colette-Julien
- Clinique médicale privée
- Clinique de physiothérapie
- Cliniques dentaires
- Cliniques d'optométrie
- Pharmacies

Vivez ici. Tout simplement

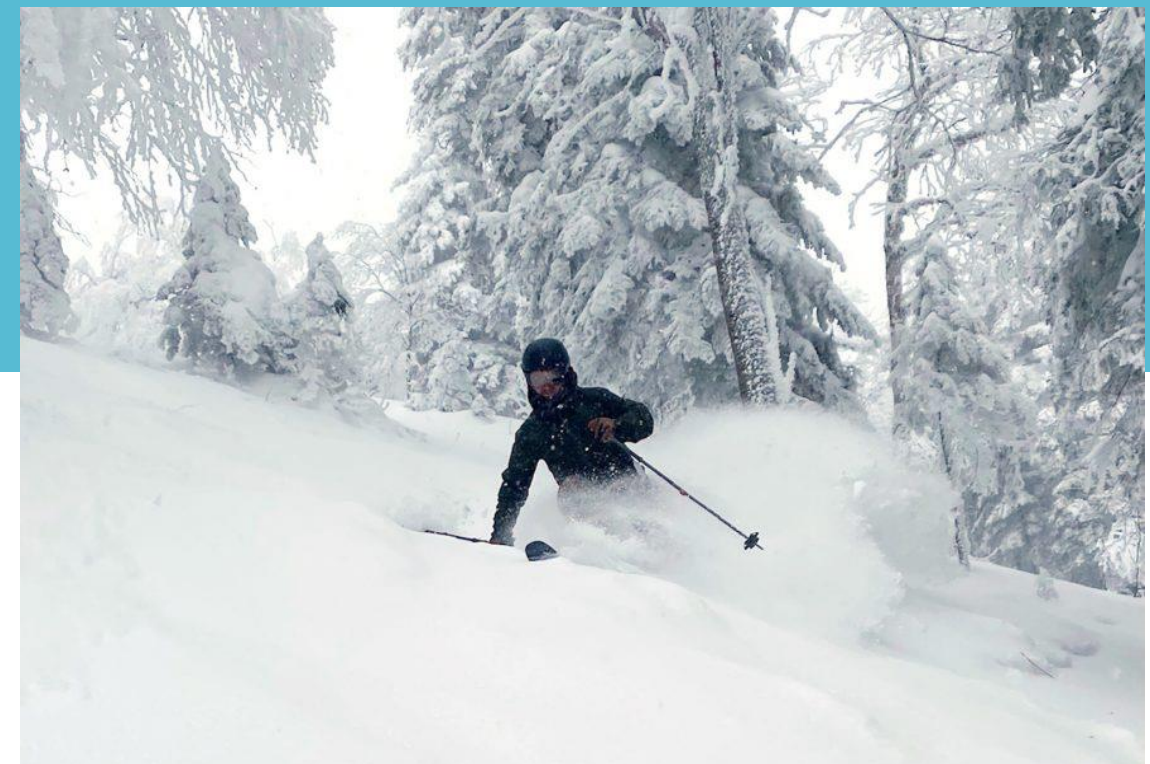
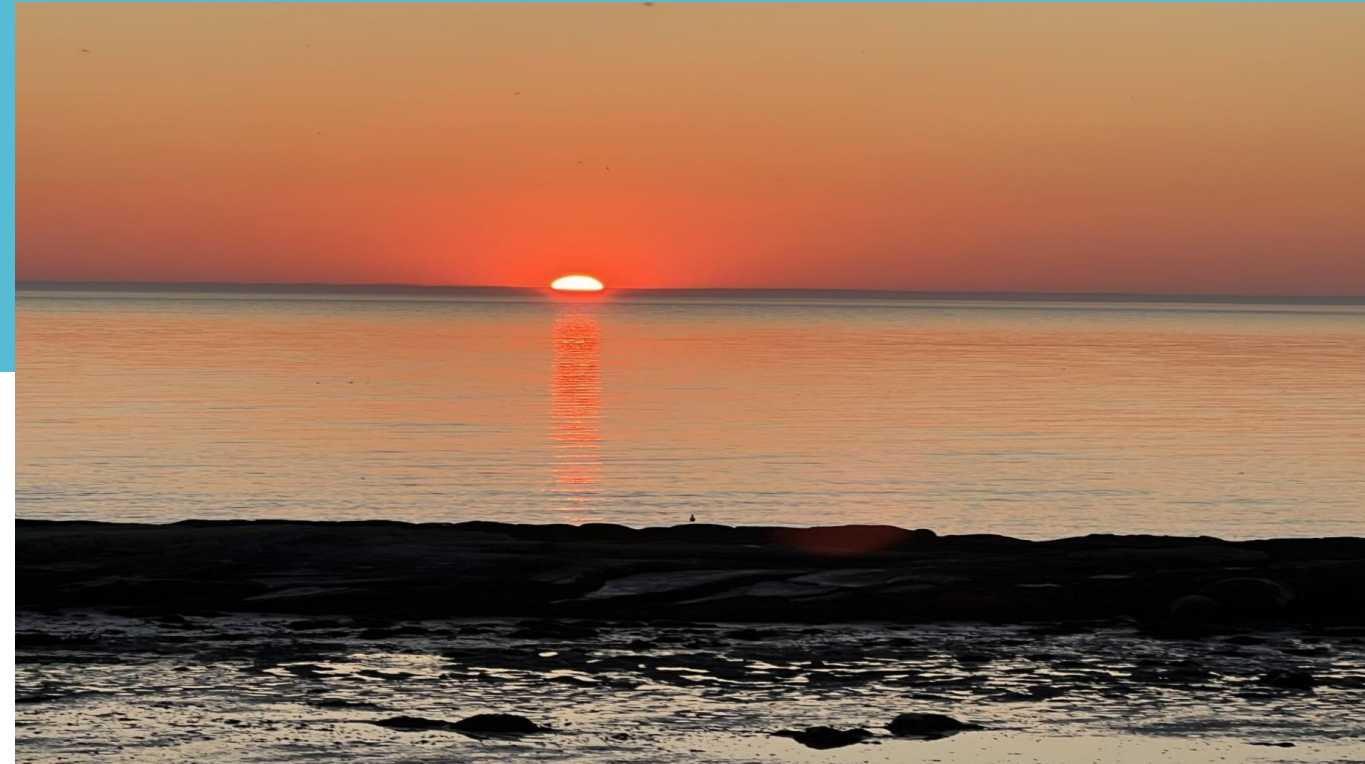
Une qualité de vie exceptionnelle entre mer et montagne



L'authenticité des gens, la variété des services sur place ou à proximité, l'environnement grandeur nature, font de Mont-Joli un endroit de choix pour s'établir. Ses alentours riment avec grands espaces, plein air et nombreuses possibilités d'activités. Mont-Joli profite de sa proximité avec la capitale régionale, située à seulement 36 kilomètres, ce qui ajoute à l'offre commerciale et culturelle.

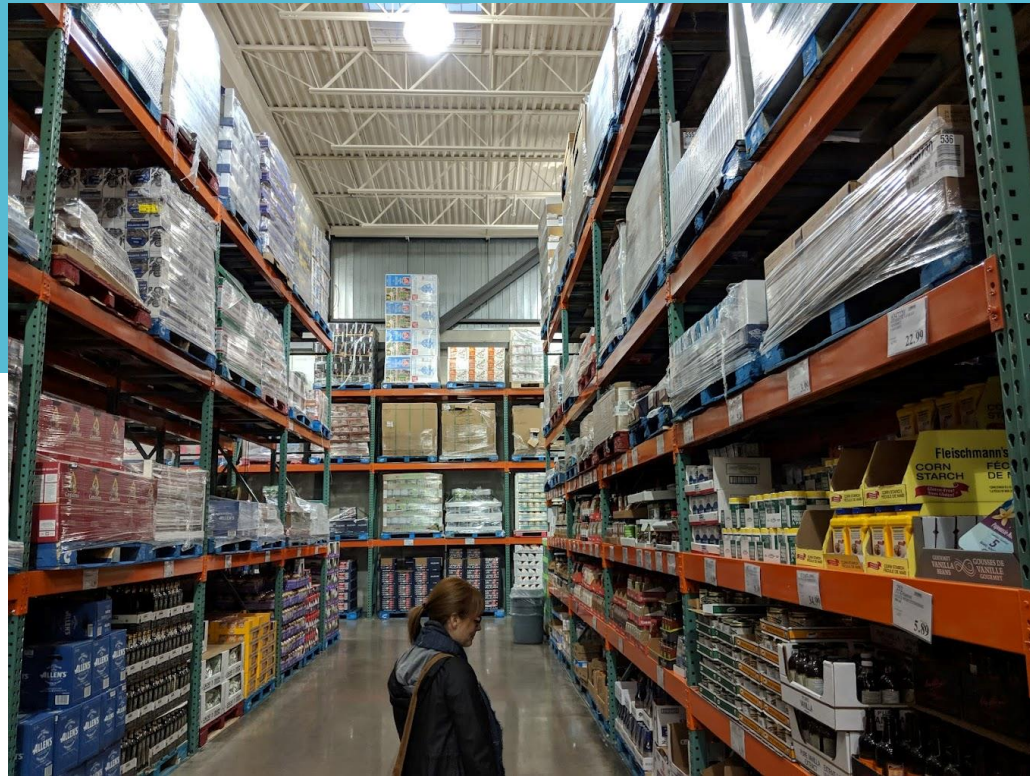
Des gens authentiques

UN MILIEU DE VIE ACTIF ET CHALEUREUX



Des commerces variés

PETITES ET GRANDES SURFACES



Notre vision

S'INSCRIRE DANS LA DURÉE

- Centre technologique d'expérimentation aérospatiale (drone, etc.)
- Hub régional 3-4-5 PL (Mégacentre de distribution, etc.)

- Aquaculture
- Industries en lien avec les sciences de la mer (nouvelles technologies, filière des biotechnologies marines, etc.).



Merci

UN ESPACE POUR GRANDIR. UN ESPACE POUR L'AVENIR.

VILLE.MONT-JOLI.QC.CA

418 775-7285