



INVESTIR À MONT-JOLI

HUB LOGISTIQUE INTERMODAL
EST-DU-QUÉBEC



An aerial photograph of an industrial park. Two large plots of land are outlined in orange. The plot on the left is smaller and contains some industrial buildings and parking lots. The plot on the right is larger and mostly empty, with some existing structures. The surrounding area includes green fields, a road, and a railway track.

12 millions
de pieds
carrés
disponibles

Mont-Joli est prêt à vous accueillir

Un parc industriel mis à la disposition des entreprises qui souhaitent investir dans un secteur dynamique



AVANTAGES INVESTIR À MONT-JOLI

Localisation stratégique pour le transport et la logistique dans l'Est-du-Québec
« dernier kilomètre » - dans les 13 heures réglementaires pour les heures de conduite

Coûts très avantageux

Entreprises spécialisées et réputées en support au transport lourd

Ville de Mont-Joli : stratégie de développement et appui au secteur de la logistique

Renommée des produits de la région et savoir-faire
(bois, agroalimentaire, métal, etc.)

Recrutement de votre main d'œuvre : endroit offrant une villégiature unique
et des opportunités d'œuvrer dans des industries de pointe

Terrains prêts à construire

Promoteurs immobiliers prêts à construire

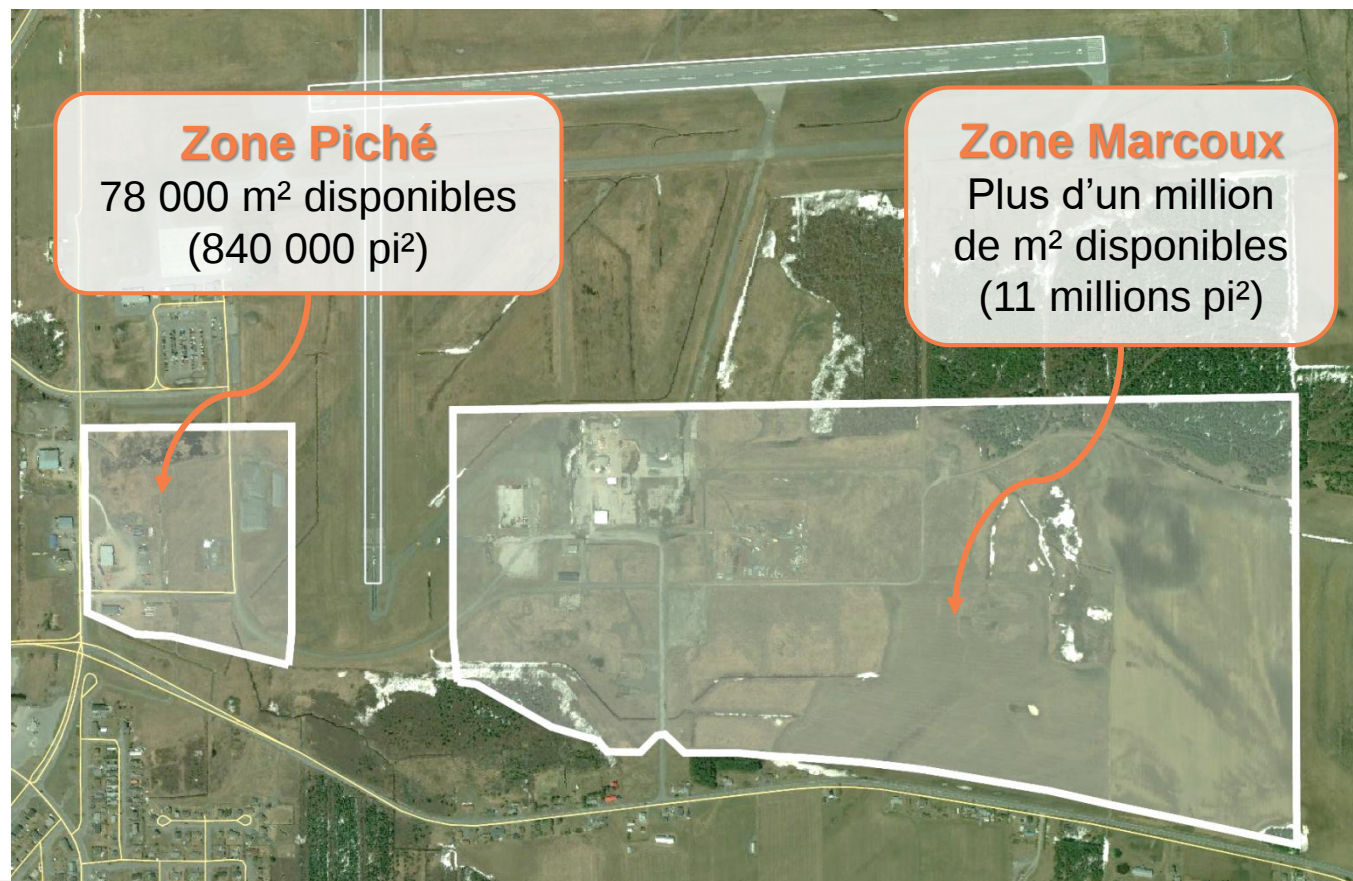
Parc industriel aéroportuaire Pierre-de Bané

Idéal pour vos activités de :

- Logistique et distribution
- Transformation
- Aéroportuaire
- Support aux activités minières et touristiques
- Investissements immobiliers

Crédits de taxes sur bâtiments neufs
3 ans (100%, 100%, 50%)

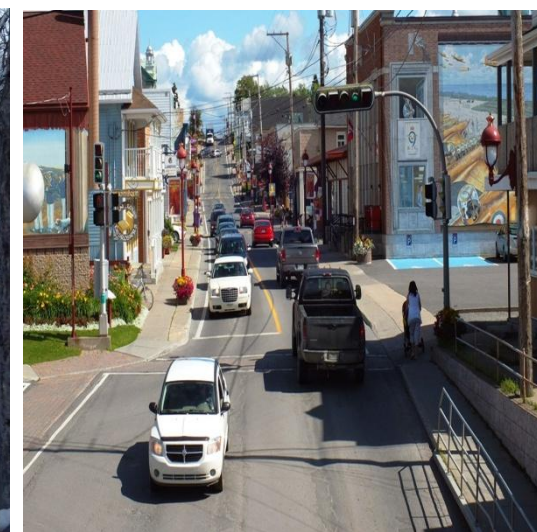
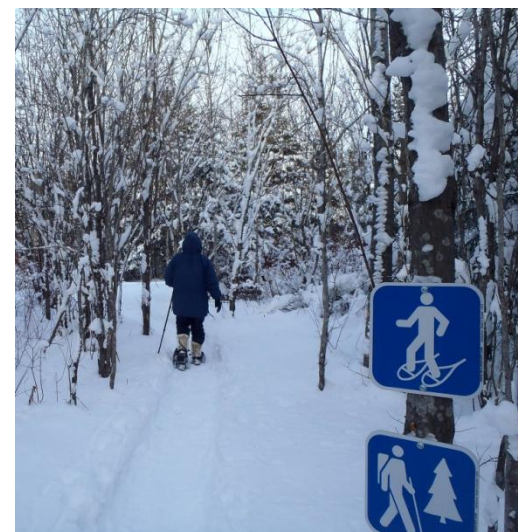
TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE



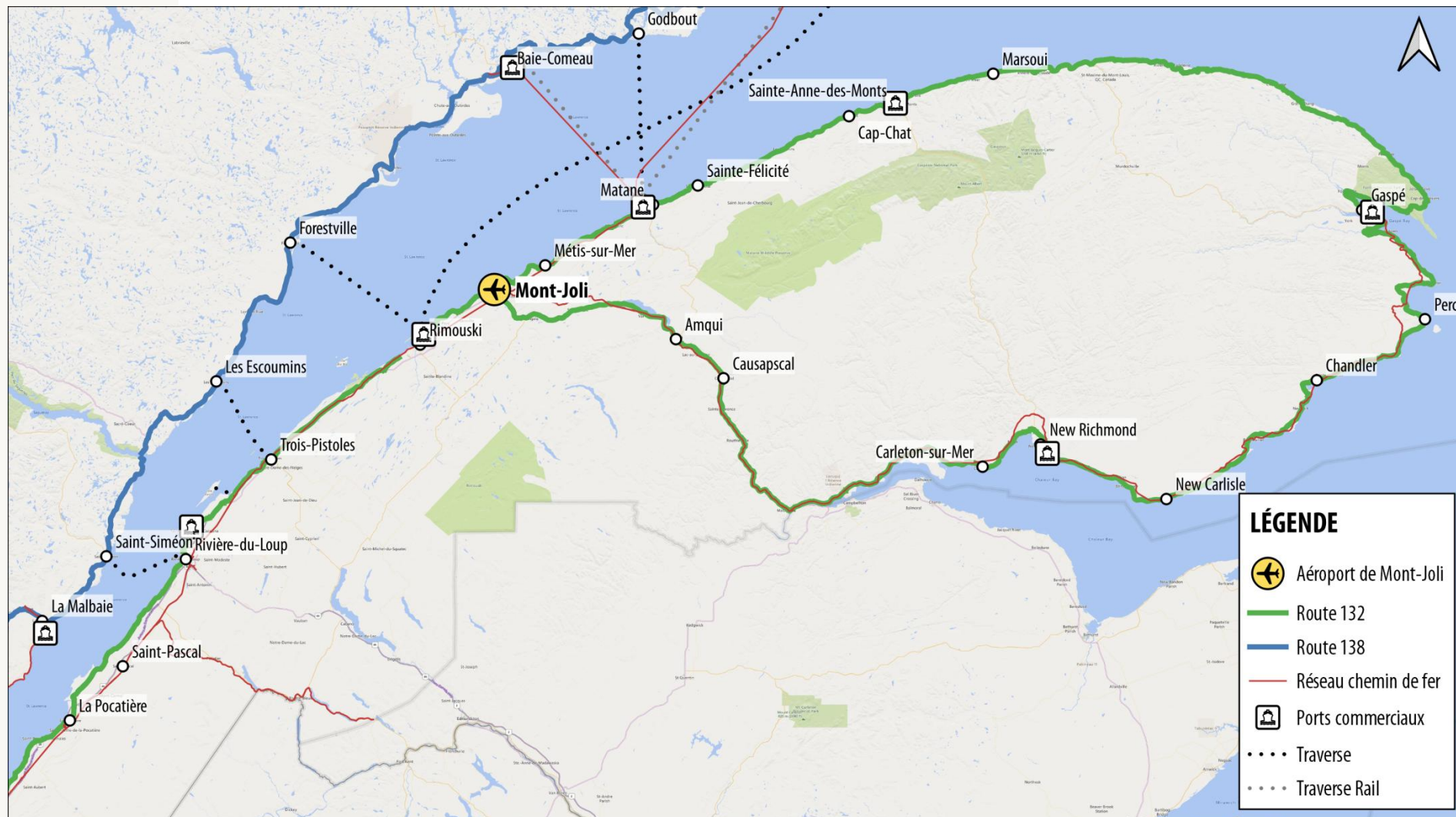
MONT-JOLI EN UN COUP D'ŒIL

- Population Ville de Mont-Joli: 6 384 (2021 – Statistique Canada)
- Population – MRC de La Mitis (16 municipalités): 18 565 (2023 – Statistique Québec)
- Population active - Bas-St-Laurent – 199 039 (2021 – Statistique Canada)
- Taux de chômage Bas St-Laurent – 5,2% (2020)
 - Bonne vitalité économique!
 - Taux d'emploi – 55,3% (2020)
- **Gains de population 2016-2021** pour les régions Bas-Saint-Laurent /Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine
- Bas-Saint-Laurent: **augmentation de l'emploi +3300 postes** en 2019 vs. 2018
- Revenu total médian des familles (2015): 65 808 \$
- Bassin régional de +20 000 consommateurs
- Accès à un bassin de population de 290 000 habitants dans un rayon de 300 km
- Niveau d'éducation – Bas St-Laurent (% de la population active – 2020)
 - 17,5% - diplôme universitaire
 - 24,8% - diplôme de formation professionnelle
 - 23,5% - diplôme d'études collégiales

Beauté • Villégiature • Industries de pointe



Localisation stratégique Est-du-Québec



AU CARREFOUR DES AFFAIRES DE L'EST-DU-QUÉBEC

SECTEURS ET EXPERTISES DE MONT-JOLI

- ♦ **TRANSPORT ET LOGISTIQUE**
 - ♦ Spécialistes du transport lourd
- ♦ **AGROALIMENTAIRE**
- ♦ **TRANSFORMATION DU BOIS**
- ♦ **FONDERIE**
- ♦ **TOURISME**
- ♦ **SCIENCES DE LA MER (Institut Maurice-Lamontagne)**



Votre solution logistique dans l'Est-du-Québec



Hub régional idéal pour transporteurs, distributeurs, 3-4-5PL, entreposage mutualisé...
Optimiser votre logistique! “ *Dernier kilomètre et juste à temps* ”



Accès aux territoires du Bas-Saint-Laurent / Gaspésie-ÎDM / Nouveau-Brunswick dans les règles de 13 heures de conduite
Plaque tournante du commerce entre l'Est-du-Québec, les Maritimes et la Côte-Nord



Aéroport régional de Mont-Joli - le plus important de l'Est-du-Québec

Liaisons directes – industrie minière /destinations Montréal et villes du Québec
Intermodalité – routier, maritime et ferroviaire



13 millions de pieds carrés disponibles dans le parc industriel aéroportuaire

Secteurs d'excellence: transport et logistique
Accès direct au parc industriel via l'A20 et la route 132

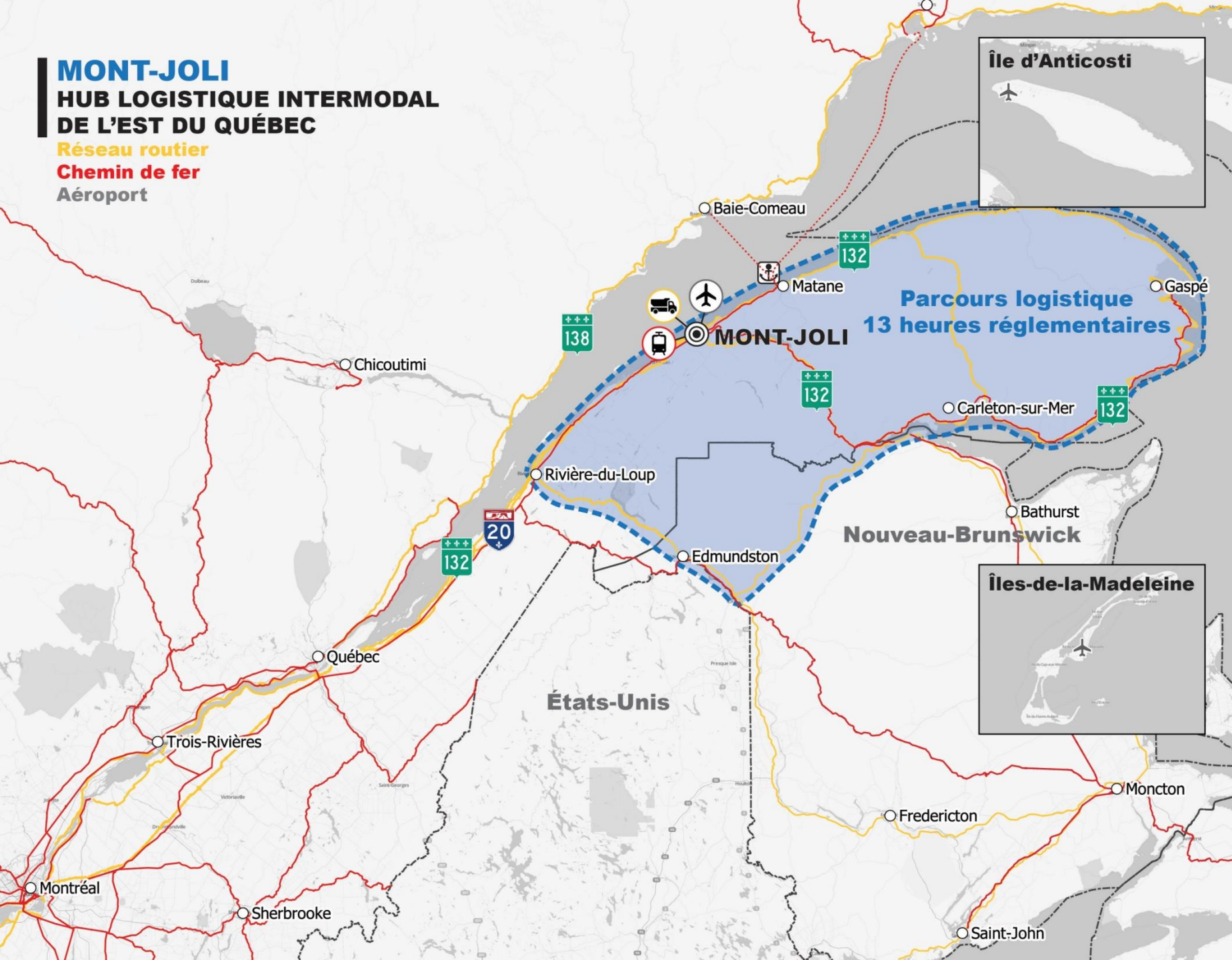
MONT-JOLI

HUB LOGISTIQUE INTERMODAL
DE L'EST DU QUÉBEC

Réseau routier

Chemin de fer

Aéroport



Temps de trajet Mont-Joli

- ⇒ Vers Montréal : 5 h 40
- ⇒ Vers Québec : 3 h 40
- ⇒ Vers Percé : 4 h 45
- ⇒ Vers Gaspé : 4 h 05
- ⇒ Bathurst : 3 h 10
- ⇒ Moncton : 5 h 20

AÉROPORT RÉGIONAL DE MONT-JOLI

- ♦ Aéroport le plus important de l'Est-du-Québec
- ♦ 60 000 passagers par année
- ♦ Vols quotidiens vers plusieurs destinations au Québec
- ♦ Vols et connexions pour les vols nationaux et internationaux
- ♦ 2 pistes d'atterrissage – piste de 1 850 mètres
- ♦ (6 000 pieds ouverte à l'année)
- ♦ Support important au secteur minier – vols pour les travailleurs et entreprises de services
- ♦ Sécurité et professionnalisme
- ♦ Espaces disponibles pour industries reliées à l'aviation et cargo / logistique



SERVICES FERROVIAIRES

Transport de passagers

- Services de train passagers offert par VIA Rail (Montréal, Québec)



Transport de marchandises

- Le CN possède 500 km de lignes ferroviaires dans le Bas-Saint-Laurent
- Embranchement rattaché au CN liant Mont-Joli à Montréal, Toronto, l'Ouest canadien, les Maritimes et les États-Unis
- Connexion vers la Côte-Nord via le traversier-rail à Matane
- Services de transbordement ferroviaire Groupe Bouffard/Railex



Lien maritime vers la Côte-Nord

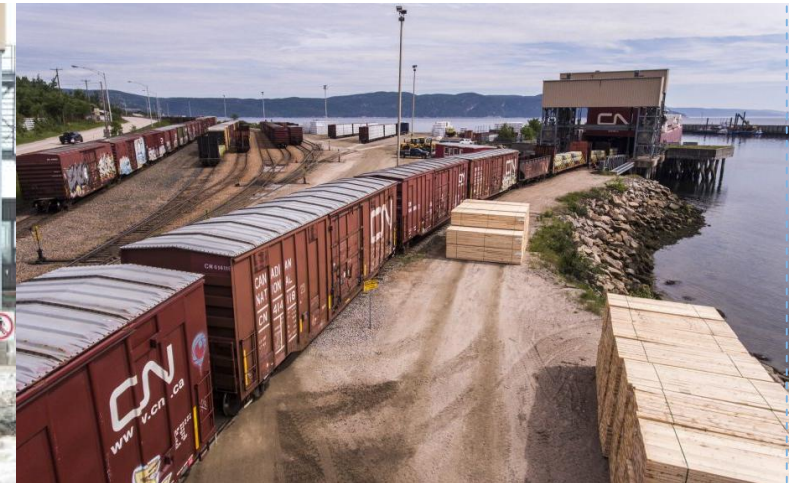
Transport à l'année

Transport de passagers

- ♦ Services de traversier Matane/Baie-Comeau/Godbout (2 h)
- ♦ Moyenne de 200 000 passagers/an

Transport de marchandises

- ♦ Traversier-rail – Matane Baie-Comeau
- ♦ Produits miniers /forestiers



Espaces industriels à Mont-Joli

Parc industriel aéroportuaire Pierre-De Bané

- ♦ 13 millions de pieds carrés disponibles
- ♦ Accès direct autoroute 20 et route 132
- ♦ Sur le site de l'aéroport de Mont-Joli
- ♦ 2 zones en développement :
 - ♦ Zone Piché
 - ♦ Zone Marcoux

Parc industriel Julien-Bouchard

- ♦ Entreprises: BOIS BSL, GLS Dicom, CENTRAP, etc.
- ♦ Bâtiments à vendre
- ♦ Multi-occupant industriel





Nous contacter

Myriam Albert

Directrice du développement industriel et commercial

dirdev@ville.mont-joli.qc.ca

418 775-7285 poste 2907

Claude Vézina

Coordonnateur au développement résidentiel

developpement@ville.mont-joli.qc.ca

418 775-7285 poste 2108